



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48

Poslovni broj: Ovr-612/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB:77561654785, po sucu Heleni Zetić kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Pere Ivanovića, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47 A, OIB:30638414709, zastupanog po punomoćniku temeljem generalne punomoći, Mariji Kloss, i protivnika osiguranja Ivana Badrov iz Nijemaca, Kolodvorska 62, OIB:62164937788, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave koja čini:

- pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno od strane Nikole Vulića, javnog bilježnika u Vinkovcima, poslovni broj UPP/OS Ovr-1080/2025, Općinski sud u Vinkovcima Ovr-7509/2025 od 12. studenog 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 117,81 EUR (slovima: sto sedamnaest eura i osamdeset jedan cent), sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 14. listopada 2025. do isplate; te troška ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR (slovima: dvadeset pet eura), sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. studenog 2025. do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na vlasničkom dijelu nekretnine i to u dijelu od 1/1 protivnika osiguranja Ivana Badrov iz Nijemaca, Kolodvorska 62, OIB:62164937788, upisane u:

- zk. ul. br. 5542, k.o. Nijemci, koja čini k.č. br. 3148, u naravi „KOLODVORSKA“ ukupne površine 1381 m², čestica sastavljena od svojih sastavnih dijelova „VRT“ sa 402 m², „DVORIŠTE“ sa 611 m², „VOĆNJAK“ sa 214 m², „GOSPODARSKA ZGRADA“ sa 35 m², „NADSTREŠNICA“ sa 17 m², „NADSTREŠNICA“ sa 11 m² i „KUĆA, KB. 62“ sa 91 m².

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižbom založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine, predlagatelj osiguranja stječe pravo provesti ovrhu na predmetnoj nekretnini i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Otok Općinskog suda u Vinkovcima provedba ovog rješenja.

V. Predlagatelju Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47 A, OIB:30638414709, određuje se trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 EUR (slovima: šest eura i šezdeset četiri centa), te se nalaže protivniku osiguranja Ivanu Badrov iz Nijemaca, Kolodvorska 62, OIB:62164937788, da predlagatelju osiguranja taj trošak naknadi u roku od osam dana od primitka rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je kod ovog suda prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. Uz prijedlog je dostavio i ovršnu ispravu pobliže navedenu pod točkom prvom ovog rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

3. Ispitujući prijedlog predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz odredbi čl. 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 - dalje u tekstu: OZ), te isti ima pravo tražiti osiguranje tih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

4. Budući da predlagatelj osiguranja posjeduje ovršnu ispravu protiv protivnika osiguranja, te kako je protivnik osiguranja vlasnik predmetne nekretnine, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz BZP-a od 11. svibnja 2026., to je sud temeljem odredbi članka 296., 297. i 298. OZ-a riješio kao u točki prvoj do četvrtoj izreke rješenja.

5. Odluka o troškovima ovog postupka temelji se na odredbama čl. 14 st. 4. OZ, te je sukladna vrijednosti predmeta spora. Sud je tako predlagatelju osiguranja priznao trošak predmetnog postupka u iznosu od 6,64 EUR; a koji se odnosi na trošak sudskih pristojbi za prijedlog za osiguranje i za rješenje o osiguranju, u skladu s odredbama Tar. br. 1. st. 1. i st. 2., i Tar. br. 2. st. 5., Uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj: 37/23), te čl. 7. st. 1. i st. 2. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj: 118/18, 51/23), te je slijedom toga riješeno kao u točki petoj izreke rješenja.

U Županji 19. svibnja 2026.

Sudac
Helena Zetić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba nadležnom županijskom sudu u roku od osam dana po primitku istog. Žalba se predaje putem ovog suda, pisana u tri primjerka.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47 A, na broj: 317/25.
2. Protivnik osiguranja Ivan Badrov, Nijemci, Kolodvorska 62, s prijedlogom i priložima.
3. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Otok.

Broj zapisa: **9-30888-0b92f**

Kontrolni broj: **03a24-21c07-9c6aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.